

# STADGAR FÖR KARSHOLMS BRYGGFÖRENING

## § 1 Föreningens namn och säte

Föreningens namn är Karsholms Bryggförening och har sitt säte på Karsholm, Värmdö kommun. Föreningen är en ideell förening.

## § 2 Föreningens bakgrund och ändamål

På Karsholm och Björkholm i Stavsudda skärgård, Värmdö kommun, finns bebyggda fastigheter. Karsholms Bryggförening har bildats på initiativ av boende i samverkan för att anlägga och underhålla en trafikbrygga med därtill tillhörande anläggningar. Härigenom skapas förutsättningar att, på ett långsiktigt, hållbart och miljövänligt sätt, ta sig till och från ön året runt.

Trafikbryggan och därtill tillhörande anläggningar ägs av föreningen.

## § 3 Föreningens ansvar

Föreningen har till syfte att främja goda trafikförhållanden och se till att ett gott miljömedvetande präglar föreningens verksamhet. Föreningen ska uppfylla allmänna krav på god skötsel och nödvändigt underhåll av trafikbryggan med tillhörande anläggningar.

## § 4 Föreningens verksamhetsområde

Föreningens verksamhetsområde omfattar öarna Karsholm och Björkholm.

## § 5 Nyttjanderättsavtal

Föreningen tecknar nyttjanderättsavtal med de fastighetsägare vars mark berörs av trafikbryggan med tillhörande anläggningar. Nyttjanderättsavtalen skall inskrivas hos Lantmäteriet. Härigenom säkerställs att nyttjanderättsavtalen äger giltighet även vid byte av fastighetsägare.

## § 6 Medlemskap och rösträtt

Medlem i föreningen är den som äger en fastighet på Karsholm eller Björkholm och som betalt projekteringsbidrag för projektering av trafikbryggan och tillhörande anläggningar. Projekteringsbidragets storlek fastställs vid det konstituerande årsmötet.

Medlemskapet enligt ovan gäller endast fram till dess att inträdesavgiften är fastställd. Därefter är medlem i föreningen den som betalt inträdesavgiften. Inträdesavgiften beslutas av årsmötet och är respektive medlems lika andel av det belopp, exklusive bidrag från annan part, som krävs för att bygga trafikbryggan med tillhörande anläggningar.

Som medlem äger man en rösträtt vid årsmöte och extra årsmöte. Medlem representeras av fastighetsägaren eller av denne via fullmakt utsett ombud.

Fullmakten ska tillhandahållas styrelsen senast vid årsmötet och gäller endast för det aktuella årsmötet.

Om en fastighet vars ägare är medlem i föreningen säljs eller går i arv övergår medlemskapet automatiskt till den nya fastighetsägaren.

Fastighetsägare som, efter det att trafikbryggan med tillhörande anläggningar färdigställts, önskar inträda i föreningen kan göra så genom att betala inträdesavgift med belopp som på förslag av styrelsen fastställs vid årsmötet.

### **§ 7 Uppsägning av medlemskap**

En medlem som önskar utträda ur föreningen ska skriftligen meddela styrelsen detta och anses därmed omedelbart ha lämnat föreningen. Vid utträde sker ingen återbetalning av insatta bidrag eller betalda avgifter.

### **§ 8 Uteslutning**

En medlem som försummar att betala beslutade avgifter, bryter mot stadgarna, skadar eller motarbetar föreningens intressen eller ändamål kan av styrelsen uteslutas ur föreningen. En utesluten medlem kan hänskjuta frågan om uteslutning till årsmötet för avgörande genom att skriftligen anmäla detta till styrelsen inom en månad från det att meddelandet om uteslutning meddelades medlemmen. Vid uteslutning sker ingen återbetalning av insatta bidrag eller betalda avgifter.

### **§ 9 Årsavgift**

Varje medlem ska årligen till föreningen betala den årsavgift som, på förslag av styrelsen, fastställs vid årsmötet. Årsavgiften ska täcka föreningens kostnader för drift och underhåll av trafikbryggan med tillhörande anläggningar. Om- eller tillbyggnad samt särskilt kostsamt underhåll kan föranleda att styrelsen föreslår årsmötet extra avgifter. Utöver medlem kan även andra som nyttjar föreningens trafikbrygga eller vill stödja föreningens ändamål betala årsavgift och eventuella andra extra avgifter.

### **§ 10 Styrelse**

Styrelsen väljs vid ordinarie årsmöte och ska bestå av

- minst tre och högst fem ledamöter, inklusive ordföranden, och
- minst en och högst två suppleanter.

Styrelsen väljs på två år och posterna fördelar styrelsen inom sig. För att säkerställa kontinuitet i styrelsens arbete ska dock vid det konstituerande årsmötet en styrelseledamot väljas för ett år.

Ordföranden ska kalla till möte med styrelsen vid behov, dock minst ett protokollfört möte per år, eller när minst två ledamöter anser det nödvändigt. Valbar till styrelsen är röstberättigad medlem av föreningen eller av denne, genom fullmakt, utsett ombud.

## **§ 11 Styrelsens uppgifter**

Styrelsen företräder föreningen, bevakar dess intressen och angelägenheter.

Det är styrelsens ansvar att

- kalla till årsmöte enligt stadgarna,
- vara föredragande och förbereda de ärenden som ska behandlas vid föreningens årsmöte,
- verkställa årsmötesbeslut,
- förvalta föreningens tillgångar och föra redovisning över räkenskaperna,
- föra förteckning över röstberättigade medlemmar,
- fatta beslut i frågor som vid dröjsmål kan orsaka skada samt
- teckna erforderliga försäkringar.

## **§ 12 Firmatecknare**

Föreningen tecknas av ordföranden och en ledamot i förening.

## **§ 13 Räkenskapsår**

Föreningens räkenskapsår är kalenderår.

## **§ 14 Revisor och revision**

Föreningens redovisning över räkenskaperna ska årligen granskas av den av årsmötet utsedda revisorn, minst en och högst två. Räkenskaperna ska vara revisorn tillhanda senast en månad före årsmötet och revisorn ska överlämna revisionsberättelse senast två veckor före årsmötet.

## **§ 15 Årsmöte**

Föreningens årsmöte ska hållas på Karsholm före juni månads utgång på tid och plats som styrelsen bestämmer. Kallelse till årsmötet sker genom anslag vid trafikbryggan minst fyra veckor före det att mötet äger rum. Kallelse ska även skickas via e-post till de som uppgett sin e-postadress till styrelsen.

Ärende som röstberättigad medlem vill få behandlat på ordinarie årsmöte ska ha inkommit till styrelsen senast två veckor före dag för årsmötet. Såväl medlem som styrelsen får avge förslag.

Vid årsmötet ska följande ärenden behandlas:

1. Val av mötesordförande
2. Val av sekreterare
3. Fastställande av röstlängd för mötet
4. Val av en justeringsman tillika rösträknare att tillsammans med mötesordförande justera protokollet
5. Fråga om mötet har utlysts på rätt sätt
6. Godkännande av dagordning
7. Styrelsens verksamhetsberättelse
8. Revisionsberättelse
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

10. Inkomna ärenden
11. Verksamhets- och underhållsplan med budget
12. Fastställande av årsavgift
13. Val av styrelse
14. Val av revisor
15. Val av valberedning, en till två personer
16. Mötets avslutande

#### **§ 16 Extra årsmöte**

Extra årsmöte kan inkallas på initiativ av

- styrelsen,
- revisorn, eller
- minst 2/3 av de röstberättigade medlemmarna.

Vid ett extra årsmöte får endast de frågor tas upp som angetts i kallelsen.

När styrelsen mottagit en skriftlig begäran, med innehåll om skäl till extra årsmöte, ska den inom tre veckor utlysa sådant möte att hållas inom två månader från erhållen begäran. Kallelse sker på samma sätt som för kallelse till ordinarie årsmöte.

#### **§ 17 Röstning, beslut och beslutsmässighet**

Beslut fattas med bifallsrop eller om så begärs efter omröstning med enkel absolut majoritet. Detta innebär att mer än hälften av antalet avgivna röster krävs för giltigt beslut. Vid lika antal röster gäller den mening mötesordföranden biträder. Om mötesordförande inte är medlem avgör lotten.

Ett årsmöte är beslutsmässigt med de röstberättigade medlemmar som är närvarande.

Ett styrelsemöte är beslutsmässigt då minst tre av styrelsens ledamöter eller suppleanter är närvarande.

#### **§ 18 Ändring av stadgarna**

För ändring av dessa stadgar krävs 2/3 majoritet vid årsmöte.

#### **§ 19 Upplösning av föreningen**

För upplösning av föreningen krävs beslut på två på varandra följande ordinarie eller extra årsmöten med minst 2/3 av antalet avgivna röster. Om föreningen upplöses ska föreningens tillgångar fördelas lika mellan medlemmarna.

Kopia av det årsmötesprotokoll som innehåller beslut om föreningens upplösning ska därefter sändas till Skatteverket för avregistrering av föreningen.

---

*Dessa stadgar fastställdes av konstituerande årsmöte den 27 september 2015.*